

Villa mitoyenne contemporaine de 5 pièces à deux pas du lac



1568 Portalban - REF. : 1567-A1

Villa mitoyenne contemporaine de 5 pièces à deux pas du lac

**1568 PORTALBAN**

Disponibilité: 2021-05-01

CHF 940'000.-



## DESCRIPTIF

Ambiance lacustre, situation unique et privilégiée !!! A deux pas du port de plaisance et de la plage, charmante villa contemporaine, jumelle de 5 pièces sur 2 niveaux avec garage et cave indépendante. En cours de construction, finitions au gré du preneur pour la cuisine, les parquets et carrelages. Orientée Sud Ouest, dans un quartier résidentiel en plein essor, A1h de Lausanne, 45 min de Bern, 45 min de Neuchâtel, 26 km de Fribourg . Un bus dessert le village vers de nombreuses destinations.

Distribution :

Au rez de chaussée :

Hall d'entrée spacieux, grands placards, grand espace de rangement vers la cage d'escalier.

Salle d'eau: 1 douche, 1 WC, 1 lavabo



**FRANCOISE DE  
KOCK**

fdk@fimmob.ch

TELEPHONE : +41 22 364 50 00

+41 79 201 79 05

Une chambre d'amis ou bureau  
Un séjour avec salle manger donnant accès sur grande terrasse  
privatisée  
Une cuisine ouverte équipée, frigo, cave à vin, lave-vaisselle, hotte et  
plaque de cuisson  
Un local technique et buanderie  
Un garage attenant et rangements  
Deux places extérieures

A l'étage :

- Hall de nuit distribuant
- Une chambre parentale et ses placards, salle de douche attenante,  
WC, lavabo
- Une chambre d'enfant et ses placards
- Une salle de bains avec lavabo, baignoire, WC et fenêtre.
- Une grande chambre d'enfant et ses placards

Venez découvrir ces deux jolies villas et leur potentiel. Exceptionnel...  
Pour les amateurs de bateaux, accès aux trois lacs.  
Vous êtes prioritaire pour obtenir une place de bateau au port en  
résidant dans ce quartier.  
Livraison de la villa en juin 2021.  
Le volume de la villa est 695 M3 y compris le garage  
Les visites se font du lundi au vendredi et le samedi également sur  
rendez-vous.

Contactez moi pour discuter de vos critères et organiser une visite au  
079 761 22 52  
Nataliya

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1567-A1	NOMBRE DE PIECES: 5
SURFACE HABITABLE: 125 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 2	SURFACE TERRAIN: 302 m <sup>2</sup>
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 695 m <sup>3</sup>	PLACES DE PARC: 2
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur	SURFACE TERRASSE: 26 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021	CHARGES: 150.-
LOUE: Non	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 12000 m	JARDIN D'ENFANTS: 5000 m
ECOLE PRIMAIRE: 1600 m	ECOLE SECONDAIRE: 12500 m
COMMERCES: 350 m	TRANSPORTS PUBLICS: 450 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Est  Ouest

### EXTRA

- Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

- Zone villa  Banlieue  Village  Montagnes  
 Calme  Verdure

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute







