

Villa mitoyenne contemporaine de 5 pièces à deux pas du lac



1568 Portalban - REF. : 1567- B2

Villa mitoyenne contemporaine de 5 pièces à deux pas du lac

1568 PORTALBAN

Disponibilité: 2021-07-01

CHF 960'000.-



DESCRIPTIF

Pour les amateurs de bateaux, cette villa est à deux pas du port de plaisance, place prioritaire pour les résidents de ce quartier !!!

Situation unique et privilégiée. A deux pas de la plage, charmante villa contemporaine, jumelle de 5 pièces sur 2 niveaux avec garage et cave indépendante. En cours de construction, finitions au gré du preneur pour la cuisine, les parquets et carrelages. Orientée Sud Ouest, dans un quartier résidentiel en plein essor, A1h de Lausanne, 45 min de Bern, 45 min de Neuchâtel, 26 km de Fribourg . Un bus dessert le village vers de nombreuses destinations.

DESCRIPTION :

Au rez de chaussée :

Hall d'entrée spacieux avec ses placards
Espace de rangement vers la cage d'escalier



**FRANCOISE DE
KOCK**

fdk@fimmob.ch

TELEPHONE : +41 22 364 50 00

+41 79 201 79 05

Chambre d'amis ou bureau
Salle de douche, WC, lavabo
Séjour avec salle à manger, accès terrasse par des baies vitrées
(le séjour peut être agrandi en supprimant le bureau)
Belle cuisine équipée et ouverte avec frigo, cave à vin, plaque de cuisson, four
Local technique et buanderie
Garage attenant avec espace de rangement

A l'étage :

- Hall de nuit distribuant :
- Une chambre parentale et ses placards, salle de douche, WC et lavabo attenant
- Une chambre d'enfant et placards
- Une salle de bains avec double lavabo, baignoire et fenêtre.
- Une grande chambre d'enfant et ses placards
- Une chambre d'enfant et ses placards

La région de Portalban relie les trois lacs, les amoureux de la nature peuvent se promener en toute quiétude le long des lisières et jouir des bords du lac, et des plages. Idéal pour les amateurs de navigation.

Le volume de la villa est de 695 M3 y compris le garage

Les visites se font du lundi au vendredi et le samedi matin également jusqu'à midi sur rendez-vous.

Contactez moi pour discuter de vos critères et organiser une visite au 079 761 22 52

Nataliya

Lakeside atmosphere, unique and privileged location!!!! Close to the marina and the beach, charming contemporary villa, twin of 5 rooms on 2 levels with garage and independent cellar. Under construction, finishing touches to the liking of the tenant for the kitchen, parquet floors and tiles. Facing South West, in a booming residential area, A1h from Lausanne, 45 min from Bern, 45 min from Neuchâtel, 26 km from Fribourg . A bus serves the village to many destinations.

Distribution :

On the ground floor :

Spacious entrance hall, large cupboards, large storage space towards the stairwell.

Shower room, WC, washbasin

A guest room or office

A living room with dining room giving access to a large private terrace.

An open fitted kitchen, fridge, wine cellar, dishwasher, extractor hood and hob

A technical room and laundry room

An attached garage and storage space

Two outdoor seats

Upstairs :

- Night hall distributing
- A master bedroom with cupboards, en-suite shower room, WC, washbasin...
- A children's bedroom with cupboards
- A bathroom with washbasin, bath, WC and window.
- A large children's bedroom with cupboards.

Come and discover these two beautiful villas and their potential. Exceptional... For boat lovers, access to the three lakes.

You have priority to get a boat place at the port while living in this area.

Delivery of the villa in June 2021

Visits are from Monday to Friday and also on Saturdays by appointment.

Contact me to discuss your criteria and arrange a visit on 079 761 22 52. Nataliya, and 079 201 79 05, Françoise

Translated with www.DeepL.com/Translator (free version)

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1567- B2	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 125 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 2	SURFACE TERRAIN: 302 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 695 m ³	PLACES DE PARC: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur	SURFACE TERRASSE: 30 m ²
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021	CHARGES: 190.-
PRIX PARKING(S) INT.: 1.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 1.-
LOUE: Non	

DISTANCES

JARDIN D'ENFANTS: 5000 m	ECOLE PRIMAIRE: 1600 m
ECOLE SECONDAIRE: 12500 m	COMMERCES: 350 m
TRANSPORTS PUBLICS: 450 m	

COMMODITES

VUE

- Vue Montagnes

ORIENTATION

- Sud Est Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée Minergie

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Banlieue Village Montagnes
 Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute







