

Magnifique grand appartement de 4.5 pièces en PPE rénové



1820 Montreux - REF. : 1820 Montreux

Magnifique grand appartement de 4.5 pièces en PPE rénové

1820 MONTREUX

Disponibilité: 2020-03-03

CHF 1'059'000.-



DESCRIPTIF

A 30 secondes du bord du lac Léman et au calme, magnifique appartement lumineux de bon standing, 4,5 pièces en PPE transformé d'un 3.5 pièces, comprenant 1 hall d'entrée, 2 chambres dont une avec dressing et accès balcon, 1 bureau, 1 vaste séjour avec accès au balcon, 1 belle cuisine entièrement agencée, 2 salles d'eau, 1 place de parc intérieure .

Excellente situation à proximité immédiate de toutes les commodités, les transports publics et les axes du canton.

- 1 hall d'entrée avec distribution partie nuit, partie jour 20 m2
- 1 Cuisine de haut standing avec coin à manger 16 m2
- 1 séjour 33 m2 avec accès (balcon) orienté est-ouest.13 m2
- 1 chambre parent avec dressing 28 m2
- 1 chambre enfant 18 m2
- 1 bureau borgne transformé en une chambre 14 m2
- 1 salle d'eau: WC - lavabo double baignoire avec connexion



**FRANCOISE DE
KOCK**

fdk@fimmob.ch

TELEPHONE : +41 22 364 50 00

+41 79 201 79 05

- buanderie 6 m2
- 1 salle d'eau : WC, lavabo, douche 5 m2
- 1 place de parc intérieur

Spécificités

- État de neuf
- Très belle et grande cuisine entièrement agencée de haut standing (budget payé CHF 100'000. -- en 2015).
- Environnement très calme moins de 45 db., centre-ville coté lac 57db.
- Charges prévisionnelles 30/°°° PPE : CHF 5'664.80
- Fonds de réservation en 2019 CHF 191'772.20
- Une cave est en cours d'attribution.

Les visites se font sur rendez-vous, les samedis aussi possible.

Vous pouvez me joindre au 079 201 79 05

Situation / Commodités / Informations officielles

- Accès autoroutier : 3.6 km
- Transports publics et gare CFF-SNCF à deux pas,
- Commodités et commerces sont accessibles à 150 m
- Jardin d'enfants, écoles enfantines à 650 m
- Écoles primaires et secondaires 500 m
- Habitants : 26'006
- Altitude : 395 m
- Coefficient d'imposition : 65%
- Site officiel : <https://www.montreux.ch/accueil/>

REFERENCE: 1820 Montreux
SURFACE HABITABLE: 121 m²
NBR. DE WC: 1
ETAGE: 3
TYPE DE CONSTRUCTION: béton
SURFACE TERRASSE: 13 m²
ANNEE DE RENOVATION: 2017

NOMBRE DE PIECES: 4.5
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
GARAGE(S): 1
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2008

AUTOROUTE: 3600 m
ECOLE PRIMAIRE: 500 m
COMMERCES: 350 m

JARDIN D'ENFANTS: 650 m
ECOLE SECONDAIRE: 500 m
TRANSPORTS PUBLICS: 150 m









