

MAJESTUEUX COTTAGE INDIVIDUEL 10.5 PIECES PROCHE DU LAC



1815 Clarens - REF. : 1815

MAJESTUEUX COTTAGE INDIVIDUEL 10.5 PIECES PROCHE DU LAC

1815 CLARENS

Disponibilité: 2020-03-01

CHF 7'500'000.-



DESCRIPTIF

Situé à 500 m des quais de Clarens dans un cadre idyllique et à 10 minutes du centre Montreux, un lieu de villégiature pour des personnes fortunées, ce type de propriété répond à une demande d'espaces sociaux et intimes dont l'ampleur luxueuse permet de déployer un train de vie confortable ainsi que d'avoir un service de conciergerie de haut niveau, et d'un service de forfait fiscal en résidence principale.

Cet ensemble résidentiel de villas "du Bochet" de la Riviera lémanique est classé au monument historique du canton de Vaud et répertorié à l'inventaire fédéral des sites ISOS

Ce splendide cottage de caractère comprend 10.5 pièces dans son



**GEORGIOS
FANARIS**

vitimmob@gmail.com

TELEPHONE : +4122 364 50 00

+4179 204 09 54

écran verdoyant, entouré d'un grand jardin privatif orné de belles statues au détour d'un chemin aux senteurs des floraisons et de la brise du lac Léman. Elle a été entièrement rénovée et offre une excellente situation environnementale à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités.

Rez-de-chaussée inférieur avec entrée indépendante

- 1 chambre à coucher
- 1 salle d'eau visiteurs
- 1 cuisine magnifique, habitable, pratique et fonctionnelle, entièrement agencée
- 1 terrasse couverte
- 1 bibliothèque
- 1 buanderie
- 1 cave à vin

1er Etage

- 3 chambres à coucher avec belles terrasses
- 2 salles d'eau dont une privative

2ème Etage

- 1 grand espace détente parentale
- 1 salle d'eau
- 1 vaste chambre avec avec terrasse
- 1 dressing

Sous-sol

- 1 bureau
- 1 chambre
- 1 buanderie
- 1 sanitaire
- 1 espace entrée
- 1 cave
- 1 chaufferie

Aménagements extérieurs / Parc

- Un grand jardin de 1'546 m²
- 5 places de parc extérieures (incluses)

Spécificités

- Achat/réservation possible de suite - libre de bail
- Améliorations et transformations 2010 à 2019 (factures à disposition).
- Type chauffage : Radiateur
- Energie : Gaz

Situation / Commodités / Informations officielles

- Transports publics à 700m, gare CFF
- Centre commercial (Migros) 450m
- A 6 minutes à pied pour la crèche « Au petit bonheur » (400 m)
- A 15 minutes à pied de l'école primaire et secondaire (1km)
- A 5 minutes de la salle Omnisport (300m)
- Site : <https://www.montreux.ch/sport/infrastructures-sportives/salle-omnisports-du-pierrier/>
- Habitants : 26'006
- Altitude : 380
- Coefficient d'imposition : 65%
- Site officiel : <https://www.montreux.ch/clarens/>

REFERENCE: 1815
SURFACE HABITABLE: 512 m²
NBR. DE WC: 1
NBR. DE SALLES DE BAINS: 3
VOLUME: 1923 m³
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
SURFACE TERRASSE: 34 m²
ANNEE DE RENOVATION: 2018

NOMBRE DE PIECES: 10.5
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 7
SURFACE TERRAIN: 1546 m²
NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 5
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1920
CHARGES: 850.-

AUTOROUTE: 2400 m
ECOLE PRIMAIRE: 1000 m
COMMERCES: 450 m

JARDIN D'ENFANTS: 400 m
ECOLE SECONDAIRE: 1000 m
TRANSPORTS PUBLICS: 50 m







