

Bel appartement de 5 p dans immeuble de caractère, jardin privatif



1228 Plan-les-Ouates - REF. : 122829965

Bel appartement de 5 p dans immeuble de caractère, jardin privatif
1228 PLAN-LES-OUATES

Disponibilité: 2018-07-15

CHF 4'500.-



DESCRIPTIF

Bel appartement de 5 p avec beau jardin clôturé et terrasse couverte pour barbecue dans immeuble de caractère du 19 me siècle

Location: CHF 4'500 CHF.- par mois y inclus une place de parc extérieure, la deuxième place est à discuter avec le propriétaire. Les charges sont de 590 CHF par mois pour l'eau chaude, le chauffage.

DESCRIPTIF

- Hall d'entrée avec vestiaire et petit coffre de sécurité dans le placard distribuant :
- WC visiteurs, lave-mains



**FRANCOISE DE
KOCK**

fdk@fimmob.ch

TELEPHONE : +41 22 364 50 00
+41 79 201 79 05

- une grande chambre de 20 m2 avec belle cheminée décorative donnant accès sur le jardin
 - Vaste séjour de 31 m2 avec cheminée en fonction donnant accès sur une belle véranda de 21 m2, par des portes coulissantes avec vitraux d'art d'époque allant vers la terrasse de 20 m2, le jardin privatif de 150 m2 est clôturé. Une terrasse couverte vient agrémenter le jardin pour recevoir les amis
 - Une chambre d'enfant ou bureau de 14 m2 attenante à la véranda
 - Une grande chambre parentale de 22 m2 avec placards
 - Une salle de bains, douche, WC et machine à laver Zug, sèche-linge Zug
 - Une belle et vaste cuisine équipée habitable.
 - Une cave de 12 m2
- une place de parc extérieure incluse et une place à discuter avec le propriétaire, le bail sera pour une durée de 3 années, libre le 1er octobre 2020.

Venez visiter ce bien d'exception, téléphonez-moi au 079 201 79 05

L'appartement dispose également d'une cave de 10 m2 et d'un grand jardin commun et clôturé mis à disposition

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 122829965	NOMBRE DE PIECES: 6
SURFACE HABITABLE: 180 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
SURFACE JARDIN: 150 m ²	NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 3
PLACES DE PARC: 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Bois	SURFACE TERRASSE: 60 m ²
ANNEE DE RENOVATION: 2017	CHARGES: 550.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 1.-	

DISTANCES

AUTOROUTE: 4500 m	JARDIN D'ENFANTS: 300 m
ECOLE PRIMAIRE: 500 m	ECOLE SECONDAIRE: 500 m
COMMERCES: 500 m	TRANSPORTS PUBLICS: 200 m

COMMODITES

VUE

Ville

ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Cuisine agencée

Véranda

ENVIRONNEMENT

Zone villa

Ville

Banlieue

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute





